



## PREFEITURA MUNICIPAL DE ALPERCATA

Rua João Massariol, 55, Bairro Vila Eugênio Franklin, Alpercata/MG

CNPJ 18.332.627/0001-05

### LEI MUNICIPAL N.º 942, 30 DE NOVEMBRO DE 2017.

*Amplia o perímetro Urbano do Município de Alpercata, definido pela lei 203 de 20 de setembro de 1979, passando área de rural para Urbana e dá outras providências.*

A Câmara Municipal de Alpercata **APROVOU**, e eu Prefeito Municipal **SANCIONO** a seguinte Lei:

**Art. 1º.** Ficam transformadas as Áreas Rurais, a primeira de 37,1527 ha (trinta e sete vírgula quinze vinte e sete hectares), e a segunda de 18,7549 há (dezoito vírgula setenta e cinco e quarenta nove hectares) em Área Urbana, onde será feito o empreendimento imobiliário, denominado "Chacreamento Lagoa Santa", pertencente à Fazenda Águia Branca, no Córrego do Esgoto, em Alpercata/MG, conforme delimitações descritas no artigo 2º desta lei.

**Art. 2º** - As áreas que passam de Rural para Urbana para atender os fins necessários a construção do loteamento denominado "Chacreamento Lagoa Santa", localizado no Córrego do Esgoto, em Alpercata, está dividida em duas escrituras formando as duas apenas uma gleba de terras, sendo que cada uma possui as seguintes delimitações:

**§1º** - A área registrada com matrícula 58185 – livro 02, fls. 001, desmembrada das matrículas 57899, livro 02 e matrícula 58041, livro 02 – Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **PT\_V\_01**, de coordenadas **N 7.902.740,24m** e **E 184.823,81m**; *Cerca divisa; deste, segue confrontando com ESTRADA MUNICIPAL DE ALPERCATA-MG, com os seguintes azimutes e distâncias: 92°09'07" e 49,53 m até o vértice PT\_V\_02, de coordenadas N 7.902.738,38m e E 184.873,31m; 103°21'04" e 151,31 m até o vértice PT\_V\_03, de coordenadas N 7.902.703,44m e E 185.020,53m; 104°11'58" e 183,90 m até o vértice PT\_V\_04, de coordenadas N 7.902.658,33m e E 185.198,81m; 108°06'42" e 69,48 m até o vértice PT\_V\_05, de coordenadas N 7.902.636,73m e E 185.264,85m; 106°21'31" e 35,43 m até o vértice PT\_V\_06, de coordenadas N 7.902.626,75m e E 185.298,85m; 100°33'20" e 26,37 m até o vértice PT\_V\_07, de coordenadas N 7.902.621,92m e E 185.324,77m; 107°45'06" e 28,37 m até o vértice PT\_V\_08, de coordenadas N 7.902.613,27m e E 185.351,79m; 122°12'02" e 10,88 m até o vértice PT\_V\_09, de coordenadas N 7.902.607,47m e E 185.361,00m; 134°32'03" e 12,18 m até o vértice PT\_V\_10, de coordenadas N 7.902.598,93m e E 185.369,68m; 140°36'56" e 6,79 m até o vértice PT\_V\_11, de coordenadas N*



## PREFEITURA MUNICIPAL DE ALPERCATA

Rua João Massariol, 55, Bairro Vila Eugênio Franklin, Alpercata/MG

CNPJ 18.332.627/0001-05

7.902.593,68m e E 185.373,99m; 142°18'21" e 15,85 m até o vértice **PT\_V\_12**, de coordenadas N 7.902.581,14m e E 185.383,68m; 146°43'02" e 43,70 m até o vértice **PT\_V\_13**, de coordenadas N 7.902.544,61m e E 185.407,66m; 154°16'51" e 58,76 m até o vértice **PT\_V\_14**, de coordenadas N 7.902.491,67m e E 185.433,16m; 153°19'27" e 20,83 m até o vértice **PT\_V\_15**, de coordenadas N 7.902.473,06m e E 185.442,51m; 159°58'56" e 12,71 m até o vértice **PT\_V\_16**, de coordenadas N 7.902.461,12m e E 185.446,86m; 162°12'43" e 49,85 m até o vértice **PT\_V\_17**, de coordenadas N 7.902.413,65m e E 185.462,09m; 160°42'23" e 70,49 m até o vértice **PT\_V\_18**, de coordenadas N 7.902.347,12m e E 185.485,38m; 166°50'53" e 27,82 m até o vértice **PT\_V\_19**, de coordenadas N 7.902.320,03m e E 185.491,71m; 171°39'23" e 52,37 m até o vértice **PT\_V\_20**, de coordenadas N 7.902.268,21m e E 185.499,31m; 173°11'00" e 17,52 m até o vértice **PT\_V\_21**, de coordenadas N 7.902.250,81m e E 185.501,39m; Cerca divisa; deste, segue confrontando com **FERNANDO PIMENTA METZKER**, com os seguintes azimutes e distâncias: 220°44'57" e 11,35 m até o vértice **PT\_V\_22**, de coordenadas N 7.902.242,21m e E 185.493,98m; 231°12'06" e 132,29 m até o vértice **PT\_V\_23**, de coordenadas N 7.902.159,32m e E 185.390,88m; 231°25'03" e 50,93 m até o vértice **PT\_V\_24**, de coordenadas N 7.902.127,56m e E 185.351,07m; 236°49'25" e 36,82 m até o vértice **PT\_V\_25**, de coordenadas N 7.902.107,41m e E 185.320,25m; 166°49'41" e 142,93 m até o vértice **PT\_V\_26**, de coordenadas N 7.901.968,24m e E 185.352,82m; Cerca divisa; deste, segue confrontando com **JÚLIA MARIA PIMENTA METZKER DE ALMEIDA e DURVAL ALMEIDA PEREIRA NETO**, com os seguintes azimutes e distâncias: 270°38'42" e 32,87 m até o vértice **PT\_V\_27**, de coordenadas N 7.901.968,61m e E 185.319,95m; 249°42'18" e 117,20 m até o vértice **PT\_V\_28**, de coordenadas N 7.901.927,96m e E 185.210,03m; Cerca divisa; deste, segue confrontando com **ESTRADA MUNICIPAL DE ALPERCATA-MG**, com os seguintes azimutes e distâncias: 348°06'58" e 50,11 m até o vértice **PT\_V\_29**, de coordenadas N 7.901.977,00m e E 185.199,71m; 349°51'43" e 13,52 m até o vértice **PT\_V\_30**, de coordenadas N 7.901.990,31m e E 185.197,33m; 343°52'55" e 32,38 m até o vértice **PT\_V\_31**, de coordenadas N 7.902.021,42m e E 185.188,34m; 335°07'54" e 68,72 m até o vértice **PT\_V\_32**, de coordenadas N 7.902.083,77m e E 185.159,44m; 330°29'53" e 25,75 m até o vértice **PT\_V\_33**, de coordenadas N 7.902.106,18m e E 185.146,76m; 318°40'46" e 91,24 m até o vértice **PT\_V\_34**, de coordenadas N 7.902.174,70m e E 185.086,52m; 309°37'52" e 26,90 m até o vértice **PT\_V\_35**, de coordenadas N 7.902.191,86m e E 185.065,80m; 292°16'51" e 18,20 m até o vértice **PT\_V\_36**, de coordenadas N 7.902.198,76m e E 185.048,96m; 296°49'11" e 17,11 m até o vértice **PT\_V\_37**, de coordenadas N 7.902.206,48m e E 185.033,69m; 288°29'38" e 40,04 m até o vértice **PT\_V\_38**, de coordenadas N 7.902.219,18m e E 184.995,72m; 288°53'42" e 36,62 m até o vértice **PT\_V\_39**, de coordenadas N 7.902.231,04m e E

184.961,07m; 297°48'07" e 43,72 m até o vértice **PT\_V\_40**, de coordenadas N 7.902.251,43m e E 184.922,40m; 302°06'33" e 33,38 m até o vértice **PT\_V\_41**, de coordenadas N 7.902.269,17m e E 184.894,13m; 286°55'42" e 34,52 m até o vértice **PT\_V\_42**, de coordenadas N 7.902.279,22m e E 184.861,11m; 286°56'26" e 21,83 m até o vértice **PT\_V\_43**, de coordenadas N 7.902.285,58m e E 184.840,23m; 312°03'15" e 56,00 m até o vértice **PT\_V\_44**, de coordenadas N 7.902.323,09m e E 184.798,65m; 326°55'56" e 15,32 m até o vértice **PT\_V\_45**, de coordenadas N 7.902.335,93m e E 184.790,29m; 328°34'27" e 86,35 m até o vértice **PT\_V\_46**, de coordenadas N 7.902.409,61m e E 184.745,27m; 335°11'48" e 9,89 m até o vértice **PT\_V\_47**, de coordenadas N 7.902.418,59m e E 184.741,12m; 340°32'41" e 20,78 m até o vértice **PT\_V\_48**, de coordenadas N 7.902.438,18m e E 184.734,20m; 344°57'44" e 15,26 m até o vértice **PT\_V\_49**, de coordenadas N 7.902.452,92m e E 184.730,24m; 351°25'32" e 20,05 m até o vértice **PT\_V\_50**, de coordenadas N 7.902.472,75m e E 184.727,25m; 351°57'24" e 41,09 m até o vértice **PT\_V\_51**, de coordenadas N 7.902.513,44m e E 184.721,50m; 342°22'37" e 10,04 m até o vértice **PT\_V\_52**, de coordenadas N 7.902.523,01m e E 184.718,46m; 354°19'24" e 5,05 m até o vértice **PT\_V\_53**, de coordenadas N 7.902.528,04m e E 184.717,96m; 0°28'12" e 19,50 m até o vértice **PT\_V\_54**, de coordenadas N 7.902.547,54m e E 184.718,12m; 3°33'40" e 9,34 m até o vértice **PT\_V\_55**, de coordenadas N 7.902.556,86m e E 184.718,70m; 6°52'55" e 65,51 m até o vértice **PT\_V\_56**, de coordenadas N 7.902.621,90m e E 184.726,55m; 0°46'07" e 8,20 m até o vértice **PT\_V\_57**, de coordenadas N 7.902.630,10m e E 184.726,66m; 4°39'03" e 13,07 m até o vértice **PT\_V\_58**, de coordenadas N 7.902.643,13m e E 184.727,72m; 342°28'56" e 7,51 m até o vértice **PT\_V\_59**, de coordenadas N 7.902.650,29m e E 184.725,46m; 25°56'58" e 56,20 m até o vértice **PT\_V\_60**, de coordenadas N 7.902.700,82m e E 184.750,05m; 43°33'35" e 21,94 m até o vértice **PT\_V\_61**, de coordenadas N 7.902.716,72m e E 184.765,17m; 59°05'35" e 32,90 m até o vértice **PT\_V\_62**, de coordenadas N 7.902.733,62m e E 184.793,40m; 77°43'08" e 31,12 m até o vértice **PT\_V\_01**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 39°00'**, fuso -24, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

**§ 2º** - A área registrada com matrícula 58186 – livro 02, fl. 01 - Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **PT\_V\_01**, de coordenadas **N 7.902.568,22m** e **E 184.410,84m**; Cerca divisa; deste, segue confrontando com ESTRADA MUNICIPAL DE ALPERCATA-MG,

com os seguintes azimutes e distâncias: 97°54'10" e 59,50 m até o vértice **PT\_V\_02**, de coordenadas **N 7.902.560,04m** e **E 184.469,77m**; 94°00'07" e 72,79 m até o vértice **PT\_V\_03**, de coordenadas **N 7.902.554,96m** e **E 184.542,38m**; 91°26'42" e 22,21 m até o vértice **PT\_V\_04**, de coordenadas **N 7.902.554,40m** e **E 184.564,58m**; 71°51'07" e 21,48 m até o vértice **PT\_V\_05**, de coordenadas **N 7.902.561,09m** e **E 184.584,99m**; 55°48'49" e 23,37 m até o vértice **PT\_V\_06**, de coordenadas **N 7.902.574,22m** e **E 184.604,32m**; 42°03'18" e 15,69 m até o vértice **PT\_V\_07**, de coordenadas **N 7.902.585,87m** e **E 184.614,83m**; 35°38'28" e 12,22 m até o vértice **PT\_V\_08**, de coordenadas **N 7.902.595,80m** e **E 184.621,95m**; 26°20'19" e 18,10 m até o vértice **PT\_V\_09**, de coordenadas **N 7.902.612,02m** e **E 184.629,98m**; 15°07'28" e 33,84 m até o vértice **PT\_V\_10**, de coordenadas **N 7.902.644,69m** e **E 184.638,81m**; 106°38'15" e 30,25 m até o vértice **PT\_V\_11**, de coordenadas **N 7.902.636,03m** e **E 184.667,79m**; 101°13'06" e 50,27 m até o vértice **PT\_V\_12**, de coordenadas **N 7.902.626,25m** e **E 184.717,10m**; 184°43'37" e 87,01 m até o vértice **PT\_V\_13**, de coordenadas **N 7.902.539,54m** e **E 184.709,93m**; 175°48'30" e 16,55 m até o vértice **PT\_V\_14**, de coordenadas **N 7.902.523,03m** e **E 184.711,14m**; 170°16'18" e 68,71 m até o vértice **PT\_V\_15**, de coordenadas **N 7.902.455,31m** e **E 184.722,75m**; 164°48'45" e 29,70 m até o vértice **PT\_V\_16**, de coordenadas **N 7.902.426,65m** e **E 184.730,53m**; 155°31'50" e 27,88 m até o vértice **PT\_V\_17**, de coordenadas **N 7.902.401,27m** e **E 184.742,08m**; 149°02'48" e 74,52 m até o vértice **PT\_V\_18**, de coordenadas **N 7.902.337,36m** e **E 184.780,41m**; 150°39'56" e 5,37 m até o vértice **PT\_V\_19**, de coordenadas **N 7.902.332,68m** e **E 184.783,04m**; 144°08'46" e 17,48 m até o vértice **PT\_V\_20**, de coordenadas **N 7.902.318,51m** e **E 184.793,28m**; 132°03'15" e 58,48 m até o vértice **PT\_V\_21**, de coordenadas **N 7.902.279,34m** e **E 184.836,70m**; 106°57'18" e 23,39 m até o vértice **PT\_V\_22**, de coordenadas **N 7.902.272,52m** e **E 184.859,07m**; 106°54'48" e 33,58 m até o vértice **PT\_V\_23**, de coordenadas **N 7.902.262,75m** e **E 184.891,20m**; 122°05'47" e 32,71 m até o vértice **PT\_V\_24**, de coordenadas **N 7.902.245,37m** e **E 184.918,91m**; 117°49'32" e 44,52 m até o vértice **PT\_V\_25**, de coordenadas **N 7.902.224,59m** e **E 184.958,28m**; 108°52'59" e 37,20 m até o vértice **PT\_V\_26**, de coordenadas **N 7.902.212,55m** e **E 184.993,48m**; 108°29'24" e 39,54 m até o vértice **PT\_V\_27**, de coordenadas **N 7.902.200,01m** e **E 185.030,98m**; 116°51'12" e 16,89 m até o vértice **PT\_V\_28**, de coordenadas **N 7.902.192,38m** e **E 185.046,05m**; 112°16'41" e 17,41 m até o vértice **PT\_V\_29**, de coordenadas **N 7.902.185,78m** e **E 185.062,16m**; 129°36'58" e 22,83 m até o vértice **PT\_V\_30**, de coordenadas **N 7.902.171,22m** e **E 185.079,75m**; Cerca divisa; deste, segue confrontando com **JÚLIA MARIA PIMENTA METZKER DE ALMEIDA** e **DURVAL ALMEIDA PEREIRA NETO**, com os seguintes azimutes e distâncias: 249°22'50" e 47,54 m até o vértice **PT\_V\_31**, de coordenadas **N 7.902.154,48m** e **E 185.035,26m**; 249°33'33" e 271,47 m até o vértice



## PREFEITURA MUNICIPAL DE ALPERCATA

Rua João Massariol, 55, Bairro Vila Eugênio Franklin, Alpercata/MG

CNPJ 18.332.627/0001-05

*PT\_V\_32*, de coordenadas *N 7.902.059,67m* e *E 184.780,88m*; *250°11'10"* e *32,98 m* até o vértice *PT\_V\_33*, de coordenadas *N 7.902.048,49m* e *E 184.749,85m*; *249°37'02"* e *169,43 m* até o vértice *PT\_V\_34*, de coordenadas *N 7.901.989,48m* e *E 184.591,03m*; Cerca divisa; deste, segue confrontando com *FERNANDO PIMENTA METZKER*, com os seguintes azimutes e distâncias: *342°22'25"* e *145,21 m* até o vértice *PT\_V\_35*, de coordenadas *N 7.902.127,87m* e *E 184.547,06m*; *342°33'23"* e *274,35 m* até o vértice *PT\_V\_36*, de coordenadas *N 7.902.389,60m* e *E 184.464,82m*; *342°17'41"* e *183,28 m* até o vértice *PT\_V\_37*, de coordenadas *N 7.902.564,20m* e *E 184.409,08m*; *23°38'40"* e *4,39 m* até o vértice *PT\_V\_01*, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 39°00'**, fuso -24, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

**Art. 3º.** O terreno que ora passa a ser urbano é de propriedade particular pertencente a Alpercata Empreendimentos Imobiliários Ltda, e o "*Chacreamento Lagoa Santa*" é realizado pelos seus proprietários.

**Art. 4º.** O memorial descritivo que delimita exatamente a área que passa de rural para urbana, acima descrito, é de responsabilidade do profissional Cristiano Berline Dutra Ferreira, Engenheiro Agrônomo, CREA 97237/D, e faz parte do processo de registro do loteamento no setor competente da prefeitura municipal.

**Art. 5º.** Esta Lei entrará em vigor na data da sua publicação, revogando todas as disposições em contrário.

Alpercata, 30 de novembro de 2017.

  
VALMIR FARIA DA SILVA  
Prefeito Municipal de Alpercata/MG